Isabelle Simon

06 16 19 27 98

isabelle@33-avenue.fr

Maison avec extérieur et Garage – 5 pièces – 116 m² – Mérignac Proche Saint Augustin,

589 000 € FAI

Descriptif

Calme – Lumineuse- Proche Commerces et Tram
Cette Maison rénovée avec goût offre 1 belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse, 2 chambres en rdc avec sa salle de bain.
A l'étage 1 mezzanine/bureau et 2 chambres mansardées ou possibilité de créer une seule grande chambre, 1 sde avec Wc !
En extérieur, découvrez 1 jardin, 1 terrasse 1 garage à transformer en chambre ou bureau, 1 cave !

Informations générales

Pièces : 5 Surf. Carrez. : 116 m² Surf.Hab. : 130 m²
Chambres : 4 Surf. Séjour : 37 m²
Etages : 1 Surf. Terrain : 319 m²
Cuisine : fermée équipée Chauffage : gaz
SdB : 1 S. d'eau : 1 WC : 2
Jardin : oui Garage : oui Cave : oui
Secteur : Limite entre Arlac et Saint Augustin
Proximité Parc Tenet

Informations financières

Prix de vente : 589.000 € Honoraires charge vendeur
Taxe Foncière : 1.500 €

Informations complémentaires

Tram : 10 mn à pied Commerces : 6 mn à pied
Eglise St Augustin : 20 mn à pied / 6 mn en voiture

Surfaces Habitables / Carrez

RDC	Entrée	: 5 m²
	Salon/Salle à manger	: 38 m²
	Cuisine Séparée	: 11 m²
	Chambre 1	: 11m²
	Chambre 2	: 11 m²
	S. de Bain	: 7 m²
	WC	: 1 m²
	3 Dégagements	: 3-3-2 m²
Etage	2 Chambres Hab.	: 12-12m² / 7-7 m²
	Mezzanine/ Bureau	: 10 m² / 7 m²
	Sde/WC	: 4 m²
Cave		: 4 m²
Garage		: 15 m²
Terrain		: 319 m²