

**Isabelle Simon**

**06 16 19 27 98**

**isabelle@33-avenue.fr**

**Informations complémentaires**

Prix de vente : HAI : 464.000 €

Honoraires agence Charge Vendeur

**Informations financières**

Taxe foncière : 1 600€

Charges de Copropriété : 140€/Mois

**Informations générales**

Pièces : 4 Surf. Hab. : 81m2

Chambres : 3 Surf. Salon séjour : 35m2

Etages : 2 sur 2 Ascenceur : Non

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : électrique inertie neuf

SdB : 1 S. d’eau : 1 WC : 1

Lingerie : oui Placards : oui

Balcons : 2 Garage : 23 m2 Terrasse : 12 m2

**Surfaces**

RDC Entrée/ couloir/placards : 10 m2

Chambre 1 : 11m2

Chambre 2 : 10 m2

Bureau/ ch : 8 m2

Salle d’eau   : 4 m2

Salle de bain  : 3 m2

WC : 1 m2

ETAGE Pièce de Vie   : 35 m2

Terrasse : 12 m2

Balcons 1-2 : 2-2 m2

Garage et cave : 23 m2

Nombre de lots : 42 lots

**Diagnostics**: DPE : Vierge GES : Vierge

**Descriptif**

Bordeaux St André – Lumineux et Calme-

Appartement en duplex 81 m2 au 2ème et dernier étage avec 1 terrasse 2 balcons 1 garage fermé

Il se compose d’1 entrée avec placards, 1 ch avec sde, 1 ch avec balcon, 1 bureau/ch, 1 sdb et 1 wc.

A l’étage 1 grde pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur 1 terrasse e 1 balcon !

Ses plus : sa décoration noire et chêne, sa terrasse et son garage fermé. Aucun travaux à prévoir !

**Appartement Duplex-Terrasse-Balcons-Garage- 4 pièces – 81m2 – Bordeaux St André ,**

**464 000 € HAI**



****